



PLU

Plan Local d'Urbanisme : Aulnay prête à dessiner la ville de demain

L'année est décisive pour Aulnay qui entre dans une phase importante de révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU). Préparer Aulnay de demain se fait en plusieurs temps. Avril est donc une étape de plus dans le projet qui comporte une procédure spécifique. Explications.



Le développement commercial est également un enjeu du PLU

A quoi ressemblera notre ville dans 20 ans ? Beaucoup d'Aulnaysiens aimeraient avoir des réponses. Le Plan Local d'Urbanisme, document qui fait l'objet d'une révision, a été évoqué dans *Oxygène* de février. Le PLU structure les orientations stratégiques, les constructions, les aménagements qui seront mis en place dans une projection à long terme. Ce document établit des règles, et aborde le développement nécessaire de la ville, tant en matière d'habitat, d'équipements, de services, de commerces, d'économie et de transports, afin de répondre aux besoins de ses habitants. Aulnay recherche donc l'amélioration du cadre et de la qualité de vie pour ses habitants, le renforcement de l'attractivité du territoire, le main-

tien des équilibres, le dynamisme économique et une valorisation des éléments structurants de l'identité aulnaysienne.

Au travers de son PLU Aulnay recherche l'amélioration du cadre et de la qualité de vie pour ses habitants

Premier rendez-vous le 8 avril en Conseil municipal

Le PLU a donc un rythme, et le prochain rendez-vous pour la Ville est le 8 avril avec le débat en Conseil

municipal sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD). Le Conseil municipal va débattre des orientations générales inscrites dans le PADD.

8 réunions publiques pour participer et s'informer

Huit réunions publiques de concertation sont prévues. Ouvertes à tous elles se dérouleront entre début mai et début juin. Afin de bien appréhender tous les enjeux de notre ville, un document sera adressé dans toutes les boîtes aux lettres aulnaysiennes. Ce document a vocation à expliquer non seulement à quoi sert le PLU mais aussi à présenter les grandes orientations qui feront l'objet d'un échange lors des différentes réunions publiques. A l'issue de ces réunions publiques, les remarques et suggestions des Aulnaysiens seront intégrées au document définitif. Votre participation à ces réunions est donc importante. Rendez-vous en mai pour dessiner ensemble l'avenir de notre ville. ■

Rappel :

Un registre est à la disposition du public pour recueillir vos remarques et idées au centre administratif : service urbanisme, aux heures d'ouvertures sans rendez-vous.

Les dates des 8 réunions publiques PLU, proches de chez vous

Réunion publique Quartier 1 - ROSE DES VENTS	Vendredi 22 Mai 2015 à 19H30	CAP 56, rue Auguste Renoir
Réunion publique Quartier 2- GROS SAULE	Jeudi 4 Juin 2015 à 19H30	Antenne Tabarly rue du Docteur Claude Bernard
Réunion publique Quartier 3 - CROIX-ROUGE	Mardi 2 Juin 2015 à 19H30	Gymnase Paul Emile Victor 6/8, Chemin du Moulin de la Ville
Réunion publique Quartier 4 - ORMETEAU	Mardi 26 Mai 2015 à 19H30	Gymnase Ambourget Rue des Ormes
Réunion publique Quartier 5 - FONTAINE DES PRES	Mercredi 6 Mai 2015 à 19H30	Gymnase Scohy rue Aristide Briand
Réunion publique Quartier 6 - MAIRIE VIEUX-PAYS	Mardi 5 Mai 2015 à 19H30	Conservatoire à Rayonnement Départemental (salle Mozart) rue de Sevran - Hôtel de Ville
Réunion publique Quartier 7 - PREVOYANTS	Jeudi 7 Mai à 19H30	Salle Chanteloup 1, avenue de Nonneville
Réunion publique Quartier 8 - NONNEVILLE	Jeudi 21 Mai 2015 à 19H30	Salle du Conseil municipal

Aller plus loin avec des experts

Faire des choix pour demain, conduire des opérations, comprendre les enjeux urbains et bien préparer l'avenir nécessite un recueil massif d'informations et un appui extérieur. Camofor, société spécialisée dans la stratégie d'urbanisme, répond aux besoins de la Ville en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage du PLU d'Aulnay. La société, installée à Aulnay, se compose de spécialistes des questions urbanistiques, d'architectes urbanistes, de géographes urbanistes, d'urbanistes « environnement », d'un géomaticien (analyse spatiale), pour avoir une expertise spatiale globale d'Aulnay et proposer des

compétences et des savoirs-faire en matière d'urbanisme de projet. Jocelyn Delahaye, directeur de Camofor insiste sur l'aspect « *procédural* » du PLU que la Ville respecte à la lettre, et revient sur l'apport

« Camofor réponds aux besoins de la Ville en assistant à la maîtrise d'ouvrage du PLU d'Aulnay »

de la société dans l'accompagnement des différentes séquences du PLU : « *Chaque ville a sa problématique, quand nous faisons le dia-*

gnostic, Camofor apporte une visibilité à 360 degrés de la Ville. Des priorités se dégagent et sont hiérarchisées, les élus décident après avoir concerté la population. »

Les transports, l'habitat, les équipements, les services, l'emploi c'est un véritable travail d'épluchage des différentes spécificités, parmi lesquelles se dégagent les forces et faiblesses de la commune. Le rôle de Camofor est d'organiser l'ensemble de ces données afin d'apporter, lors de ces périodes décisives, le maximum d'information qui permettra à Aulnay de décider de ses orientations pour demain. ■